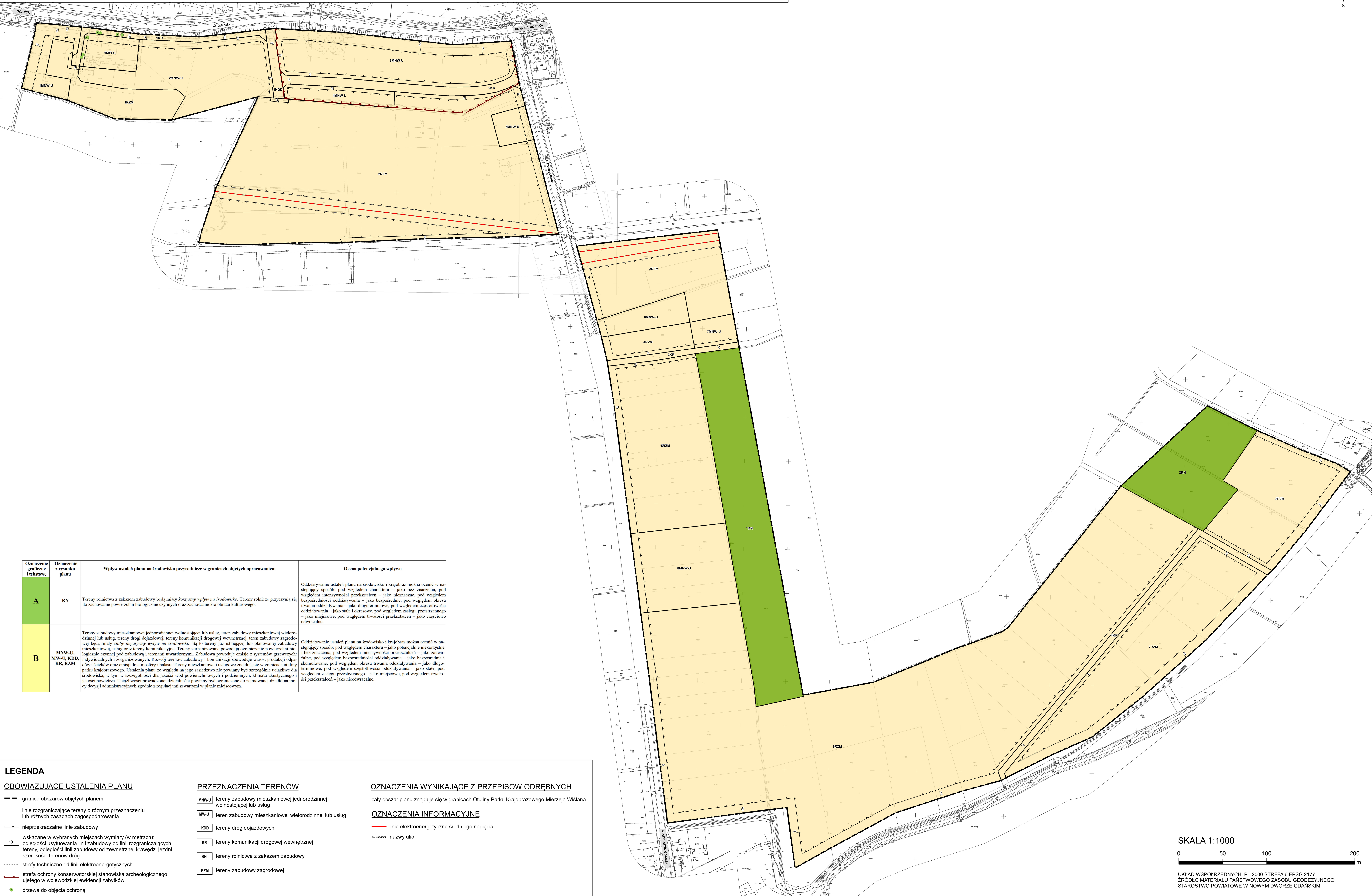
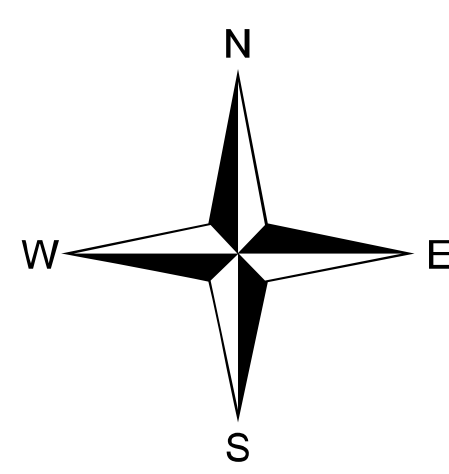




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI SZTUTOWO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	RN	Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy będą miały <i>korzystny wpływ na środowisko</i> . Tereny rolnicze przyczynia się do zachowania powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowanie krajobrazu kulturowego.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
B	MNW-U, MW-U, KDD, KR, RZM	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, teren drogi dojazdowej, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren zabudowy zagrodowej będą miały <i>slaby negatywny wpływ na środowisko</i> . Są to tereny już istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej, usług oraz teren komunikacyjny. Tereny zurbanizowane powodują ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi. Zabudowa powoduje emisję z systemów grzewczych: indywidualnych i zorganizowanych. Rozwój terenów zabudowy i komunikacji spowoduje wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz emisji do atmosfery i balasu. Tereny mieszkaniowe i usługowe znajdują się w granicach otuliny parku krajobrazowego. Ustalenia planu ze względu na jego spójność nie powinny być szczególnie uciążliwe dla środowiska, w tym w szczególności dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu akustycznego i jakości powietrza. Uciążliwości prowadzonej działalności powinny być ograniczone do zajmowanej działki na mocy decyzji administracyjnych zgodnie z regulacjami zawartymi w planie miejscowym.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne.

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granicę obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, szerokości terenów dróg
- strefy techniczne od linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- drzewa do objęcia ochroną

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- KDD tereny dróg dojazdowych
- KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM tereny zabudowy zagrodowej

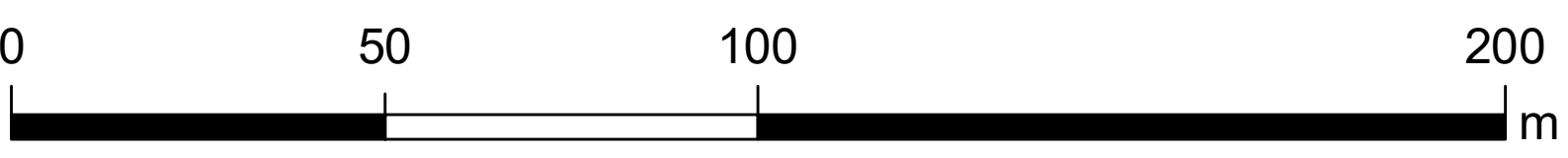
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

cały obszar planu znajduje się w granicach Otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- nazwy ulic

SKALA 1:1000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 STREFA 6 EPSG 2177
ŹRÓDŁO MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO:
STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM